

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Przedmiot opracowania .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Podstawa opracowania.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Forma architektoniczna .....</b>	<b>5</b>
3.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....	5
<b>4. Zestawienie pomieszczeń.....</b>	<b>5</b>
<b>5. Bilans powierzchni.....</b>	<b>6</b>
<b>6. Opis konstrukcji .....</b>	<b>6</b>
<b>7. Izolacje .....</b>	<b>6</b>
7.1. Izolacje przeciwwodne : .....	6
7.2. Izolacje termiczne.....	7
<b>8. Wykończenie wewnętrzne .....</b>	<b>7</b>
8.1. Ściany garażu.....	7
8.2. Tynki wewnętrzne.....	7
8.3. Posadzki .....	7
8.4. Stolarka drzwiowa .....	7
<b>9. Wykończenie zewnętrzne .....</b>	<b>7</b>
9.1. Elewacja .....	7
9.2. Obróbki blacharskie.....	8
9.3. Dach .....	9
<b>10. Instalacje .....</b>	<b>9</b>
<b>11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe .....</b>	<b>9</b>
<b>12. Uwagi końcowe .....</b>	<b>9</b>
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>11</b>

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA:**

### **Projekt architektoniczno-budowlany**

Rys. PB-F-ARCH-01 – Rzut na poziomie -1,2 m	1:50
Rys. PB-F-ARCH-02 – Rzut parteru	1:50
Rys. PB-F-ARCH-03 – Rzut dachu	1:50
Rys. PB-F-ARCH-04 – Przekrój A-A	1:50
Rys. PB-F-ARCH-05 – Przekrój B-B	1:50
Rys. PB-F-ARCH-06 – Elewacje	1:50
Rys. PB-B-ARCH-07 – Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

**INWESTOR:** Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej Ministerstwa  
Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kielcach  
ul. Wojska Polskiego 51  
25 – 375 Kielce

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budowy budynku budowa budynku garażu dla karetek oraz szczelnego zbiornika wody na cele p.poż przy ul. Wojska Polskiego w Kielcach.

Budowa garażu dla karetek oraz szczelnego zbiornika wody na cele p.poż będzie wykonywana w ramach inwestycji:

BUDOWA BUDYNKU SZPITALA (W TYM M.IN: BLOK OPERACYJNY I ODDZIAŁY SZPITALNE), ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU POLIKLINIKI SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ MSWiA WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM ORAZ BUDOWA KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM DO 110 kV, PŁYTY FUNDAMENTOWEJ POD ZBIORNIK NA TLEN, GARAŻU DLA KARETEK I MIN. 50 MIEJSC POSTOJOWYCH, NA DZIAŁKACH NR 101/3, 101/10, 101/12, 101/30, 101/41, 101/42, 101/45, 101/70, 101/73, 101/75, obręb 0024PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO W KIELCACH.

### **2. Podstawa opracowania**

- Umowa z inwestorem
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na opracowanie projektu budowlanego pt.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Wytyczne programowe działalności określone przez Inwestora
- Koncepcja architektoniczno-budowlana
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, p.poż. i bhp
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. (Dz. U. poz. 739),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20.12.2012 r. w sprawie standardów postępowania medycznego w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą (Dz. U. poz. 15 z 7 stycznia 2013r.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 18.06.2010 r. w sprawie centrum urazowego (Dz. U Nr 118. poz. 803),.
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy
- Ustalenia z inwestorem.

### 3. Forma architektoniczna

Budynek opisany na planie prostokąta o wymiarach 10,13 m x 8,28 m. Budynek ma prostą, zwartą formę. Kształtem dostosowany do funkcji, tak, aby powierzchnia przeznaczona pod inwestycję mogła zostać maksymalnie wykorzystana oraz by w optymalny sposób wykorzystać istniejącą infrastrukturę.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi ~4,51 m. Geometria dachu: dach płaski.

Budynek o powierzchni netto 71,0 m<sup>2</sup> składający się z jednej kondygnacji nadziemnej oraz kondygnacja techniczna pod budynkiem (zbiornik wody do celów p.poż.).

Wjazdy do garażu znajdują się od strony północnej, z poziomu terenu. Bryła projektowanego garażu formą nawiązuje do projektowanych i istniejących budynków Polikliniki. Bryłę projektowanego budynku stanowią prostopadłościany, tworzące nieskomplikowaną formę, wynikającą bezpośrednio z funkcji budynku. Będzie to bryła prosta o regularnych kształtach i podziałach. Zastosowane kolory – biel, szarość, nawiązują do zastanej kolorystyki Polikliniki.

Stolarkę drzwiową, oraz wszystkie obróbki blacharskie zaprojektowano w kolorze grafitowym.

#### 3.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przy opracowaniu projektu przeanalizowano program funkcjonalny zadany przez inwestora, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, odpowiednie rozporządzenia, zarządzenia i przepisy.

Zaprojektowano jedną kondygnację użytkową oraz kondygnację techniczną pod budynkiem (zbiornik wody do celów p.poż.). Zbiornik będzie służył jako zapewnienie wody na cele pożarowe dla nowoprojektowanego budynku B oraz istniejącego budynku A

**Obiekt składać się będzie z następujących obszarów:**

**Parter:**

- Miejsca postojowe dla karetek.

**Część podziemna:**

- Zbiornik wody do celów p.poż.

### 4. Zestawienie pomieszczeń

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER		
Nr strefy	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto
0/01	Garaż karetek	71,00
		<b>71,00 m<sup>2</sup></b>

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – CZĘŚĆ PODZIEMNA			
Nr strefy	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto	Objętość netto
-1/01	Zbiornik wody	107,00	176,55
107,00 m <sup>2</sup>			176,550 m <sup>3</sup>

## 5. Bilans powierzchni

Powierzchnia zabudowy	83,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	71,00 m <sup>2</sup>
Długość budynku	8,28 m
Szerokość budynku	10,13 m
Kubatura	ok. 378,28 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji	1+zbiornik wody
Szerokość elewacji frontowej	10,13 m
Wysokość do attyki od poziomu wjazdów	4,51 m
Dach płaski	2°

## 6. Opis konstrukcji

### Szczegółowy opis konstrukcji według się w opracowaniu branżowego konstrukcji

Konstrukcję budynku zaprojektowano w postaci budynku z zewnętrznymi ścianami nośnymi. Konstrukcja nośna w postaci ścian zewnętrznych, na których oparto strop dachu. W osiach ścian przewidziano trzpienie spełniające rolę usztywnienia całości konstrukcji. Jako usztywnienie traktuje także ściany zbiornika wykonane jako monolityczne żelbetowe. Posadowienie przewidziano jako płytę denną zbiornika. Główna konstrukcja nośna została zaprojektowana o odporności pożarowej R120.

Konstrukcję zaprojektowano z następujących materiałów:

- Fundamenty beton C30/37, stal B500
- Strop monolityczne beton C30/37, stal B500
- ściany murowane–wykonać z bloczków silikatowych kl. 15MPa o grubości 25cm, na zaprawie cienkowarstwowej.
- nadproża- nad wszystkimi otworami drzwiowymi żelbetowe monolityczne, lub prefabrykowane wg projektu wykonawczego.
- Posadzka przemysłowa- o grubościach wg. rzutów zbrojone siatką z prętów stalowych Ø4,5mm o oczku 15x15cm.

## 7. Izolacje

### 7.1. Izolacje przeciwwodne :

- Izolacje elementów ławy, ścian poniżej poziomu terenu stykające się z gruntem systemowe masy uszczelniające np. Remmers (MULTI-BAUDICHT 2K) o grubości minimalnej 4mm, zgodne z kartami technicznymi produktów. Należy wykonać wszystkie elementy wybranego systemu materiałowego, tj. gruntowanie, warstwę szczepną, wykonanie faset, taśm uszczelniających, etc. Zgodnie z wymaganiami systemu który zapewnia szczelność. Wszystkie

przejścia instalacyjne należy wykonać jako szczelne. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

Uwaga:

- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne należy wykonywać zgonie z kompleksowym systemem wybranego producenta.

## **7.2. Izolacje termiczne**

- ściany fundamentowe zewnętrzne jednostronnie - styrodur gr.8cm  $\lambda=0,036$ , klejony całopowierzchniowo materiałem zgodnym z zastosowaną izolacją przeciwwodną,
- ściany nadziemne – styropian gr. 10 cm  $\lambda=0,036$ ,
- dach-kliny styropianowe zgodnie z rysunkami

Uwaga:

Izolacje termiczne należy wykonywać zgonie z kompleksowym systemem wybranego producenta.

## **8. Wykończenie wewnętrzne**

### **8.1. Ściany garażu**

Farba odporna na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami posiadająca odpowiednie atesty.

### **8.2. Tynki wewnętrzne**

Zaprojektowano tynki na ścianach zwykłe, cementowo-wapienne kat. III, wygładzone szpachlą gipsową. Kładzione z zastosowaniem narożników aluminiowych.

### **8.3. Posadzki**

Zaprojektowano - posadzka z wyk. epoksydowym beton B30 zbrojony włóknami stalowymi gr. betonu min 15 cm. Posadzka wykonana ze spadkami do krtek ściekowych. Warstwa wierzchnia odporna na działanie olejów smarów oraz substancji ropopochodnych, jak również na obciążenie pojazdami ratowniczymi – ścieranie.

### **8.4. Stolarka drzwiowa**

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – bramy garażowe – aluminiowe. Szczegółowy opis stolarki wg projektu wykonawczego.

Bramy muszą posiadać dolne nawietrzaki umożliwiające napływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczenia.

*UWAGA:*

*Rodzaj materiału oraz parametrów zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej projektu wykonawczego.*

## **9. Wykończenie zewnętrzne**

### **9.1. Elewacja**

Elewacja wykonana za pomocą tynku mineralnego na siatce z tworzyw sztucznych. Elementy wystające wykonane poprzez doklejenie styropianu około gr. 10 cm. Termoizolacja wykonana styropianem o gr. 10 cm. Cokół do wysokości 50 cm

wykonany z marmolitu w kolorze grafitowym. Kolorystyka wg. projektu wykonawczego elewacji.

Elewacje wykonać w kompletnym bezspoinowym systemie ociepleń ETICS – np. Baumit ProSystem (EPS/WM) lub o równorzędnych parametrach technicznych. Odporność udarowości systemu termoizolacyjnego w stanie powietrzno-suchym kat II.

**Podłoże:**

Podłoże powinno być : czyste, suche, odpylone, odtłuszczone, wolne od wykwitów i luźnych cząstek, niezmrożone.

**Klejenie płyt termoizolacyjnych:**

Zaprawa klejową do płyt EPS – klejenie metodą obwodowo-punktową.

Płyty EPS o właściwościach min. EPS EN 13163 T1-L2-W2-Sb5-P5-BS115-CS(10)70-DS(N)2-DS(70,-)2-TR100 Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_D \leq 0,036$  W/mK.

Łączniki eliminujące możliwość wystąpienia efektu tzw. „biedronki” np.: Łączniki o montażu zagłębianym o punktowym współczynniku przenikania ciepła 0,001 W/K z zaślepkami termicznymi WM/EPS (ilość oraz rozmieszczenie wg PW)

**Wykonanie warstwy szpachlowej-zbrojonej:**

Zaprawa klejowo-szpachlowa zbrojona alkaidoodporną siatką z włókna szklanego o masie powierzchniowej 150 -3/+10% g/m<sup>2</sup>:

Minimalna grubość warstwy szpachlowej 3,0 mm. W strefie wejściowej budynku oraz cokołowej w celu zwiększenia odporności na uderzenia należy wykonać podwójną warstwę zbrojenia siatką startex. Przed wykonaniem warstwy wierzchniej zagruntować uniwersalnym podkładem gruntującym wyrównującym chłonność podłoża na bazie spoiw organicznych.

**Wykonanie wyprawy wierzchniej:**

Elewacja powyżej strefy cokołowej:

Tynk mineralny cienkowarstwowy uziarnienie 1,5 mm. Tynk malowany 2- krotnie farbą mineralną nanoporową o właściwościach samoczyszczących – na bazie szkła wodnego zabezpieczoną przed rozwojem alg i grzybów poprzez biocydy powłokowe (zabezpieczona przed rozwojem alg i pleśni terbutryna, pirytionian cynku, tlenek cynku) oraz proces fotokatalizy TiO<sub>2</sub>,

**Strefa cokołowa – tynk mozaikowy**

Wyprawa mozaikowa uziarnienie 1,8mm - hydrofobowy o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne (strefa styku zaprawy szpachlowej z gruntem zabezpieczona izolacją bitumiczną).

**Wymagania szczegółowe dla systemu ETICS wg PW oraz STWIORB.**

Zaprawa klejowo-szpachlowa oraz tynk wierzchni cienkowarstwowy wchodzące w skład systemu zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007 roku w sprawie wymagań zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych posiadają świadectwo higieny radiacyjnej.

**9.2. Obróbki blacharskie**

Zewnętrzne obróbki blacharskie z blachy aluminiowej malowanej proszkowo, w kolorze RAL 7043.



### 9.3. Dach

Pokrycie dachu wg systemowego rozwiązania firmy np. Icopal.

- lakier zabezpieczający: np. Silver Primer Szybki Lakier SBS
- papa wierzchniego krycia, zgrzewalna np. Extradach Top 5,2 Szybki Profil SBS
- papa podkładowa, mocowana mechanicznie np. Glasbit G200 S40
- przekładka ochronna z papy o szerokości min. 33 cm
- styropian EPS 100-036 gr. min. 25 cm
- paroizolacja bitumiczna: np. Foalbit Al S40 lub Glasbit G200 S40
- warstwa gruntująca: np. Siplast Primer Szybki Grunt SBS
- warstwa spadkowa - szlichta cementowa zbrojona siatką

Przekrycie dachu musi posiadać certyfikat Broof t1.

### 10. Instalacje

Dla budynku przewidziano następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja kan.,
- wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja elektryczna,
- instalacje teletechniczne,

### 11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Wysokość projektowanego budynku, w myśl przepisu §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, służąca do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, wynosi 4,51 m i zalicza się do grupy niskich (N).

Wszystkie przejścia instalacyjne między zbiornikiem i garażem należy wykonać jako p.poż. minimum EI60.

Powierzchnie, wysokości i liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy	83,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	71,00 m <sup>2</sup>
Długość budynku	8,28 m
Szerokość budynku	10,13 m
Kubatura	ok. 378,28 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji	1+zbiornik wody
Szerokość elewacji frontowej	10,13 m
Wysokość do attyki od poziomu wjazdów	4,51 m
Dach płaski	2°

### 12. Uwagi końcowe

- Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany jest integralną częścią pełnobranżowego projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach, a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.



- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania głównemu projektantowi.
- **Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.**
- Szczegółowe rozwiązania techniczne wg. projektu wykonawczego.

Projektował:  
mgr inż. arch. Angelika Chyb

Sprawdził:  
mgr inż. arch. Andrzej Wojarski

## **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**